

Porin kaupunki
Kaupunginhallitus

1.4.2026
ENNAKKOKÄSITYSPYYNTÖ

Kiinteistö Oy Porin Winnova / Länsirannikon Koulutus Oy WinNova

Kiinteistö Oy Porin Winnova ja Länsirannikon Koulutus Oy WinNova ovat Porin kaupunkikonsernin tytäryhteisöjä.

Kiinteistö Oy Porin Winnova hallitsee tarpeettomaksi jäänyttä ns. lohko 7:n opetustilaa osoitteessa Tiedepuisto 3, Pori, 609–25–95–2. Länsirannikon Koulutus Oy:llä ei ole enää käyttöä kyseiselle tilalle ja vuokrasopimus on kyseisen tilan osalta irtisanottu päätymään vuonna 2025.

Porin kaupunginvaltuuston vahvistamien omistajapoliittisten linjauksien mukaan yhtiön tulee myydä tai purkaa kiinteistöt, jotka eivät ole Länsirannikon Koulutuksen opetuskäytössä.

Lohko 7 purkamiseen on voimassa oleva rakennusvalvonnan purkulupa.

Purkamisen myötä vapautuvalle tontin osalle on suunnitteilla uusi autopuolen opetustila, ns. Wankkuri. Nykyisistä autopuolen opetustiloista on saatu terveysvalvonnalta lukuisia toimenpidevaatimuksia, ja tilat eivät enää täytä nykyvaatimuksia. Wankkuri-hanketta suunnitellaan yhteistyössä käyttäjätahon, Länsirannikon Koulutuksen kanssa ja se on tarkoitus rahoittaa Kiinteistö Oy Porin Winnovan kassavaroilla.

Kiinteistö Oy Porin Winnova tiedustelee yhteistyössä Länsirannikon Koulutuksen kanssa kaupunginhallituksen ennakokäsitystä Tiedepuisto 3:ssa sijaitsevan ns. lohko 7 osan purkamisesta ja purkamisen myötä vapautuvaan tontin osaan myöhemmin rakennettavan uuden autopuolen opetustilojen rakentamisesta.

| | | |
|----------------------------|--|--------------------------------|
| Tiedepuisto 3, lohko 7 osa | esitetään purettavaksi | haetaan ennakokäsitystä asiaan |
| Tiedepuisto 3, autopuoli | esitetään käynnistettäväksi uudisrakennushanke | haetaan ennakokäsitystä asiaan |

Mikäli myönteinen ennakokäsitys saataisiin, käynnistettäisiin lohko 7 purkamisen edistäminen välittömästi. Wankkuri-hankkeen käynnistyminen edellyttää käynnistämispäätöstä lisäksi Kiinteistö Oy Porin Winnovan ja Länsirannikon Koulutuksen organisaatioilta.

Kunnioitavasti,
KIINTEISTÖ OY PORIN WINNOVA

Anniina Dunder

Anniina Dunder
toimitusjohtaja

LÄNSIRANNIKON KOULUTUS OY WINNOVA

Juha Miikkulainen

Juha Miikkulainen
toimitusjohtaja

Liitteet: Tiedepuisto 3, lohko 7, asemapiirros
Wankkuri_viitesuunnitelma

